

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
H Haustiere vorhanden ? Welche ?	H Haustiere vorhanden ? Welche ?
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
Beruf:	Beruf:
derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)

- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist **kein** Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren **keine** eidesstaatliche Versicherung / Vermögens-auskunft abgegeben.
Es wurde in den letzten 5 Jahren **kein** Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Mit meiner Unterschrift stimmen ich der Einholung einer Wirtschaftsauskunft zu.

Ort _____

den _____

Mietinteressent/in

Mietinteresse



www.meinwohnen.de
Dipl.-Ing. Frederik Neles
Kronberger Str. 4
63110 Rodgau

Tel: 06106 189020
Fax: 06106 189021
Mobil: 0177 8122201
Mail: info@meinwohnen.de



1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch: Verantwortlicher*:

Immobilienmakler Dipl.-Ing. Frederik Neles Kronberger Str. 4 63110 Rodgau

*Verantwortlicher für die Datenverarbeitung ist das Maklerbüro bzw. die von ihm bevollmächtigten Personen.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung

Zum Zweck der Erstellung und Durchführung des Mietvertrages erhebe/n ich/wir folgende Daten: Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift, Geburtsdatum, Nummer des Personalausweises, Telefonnummer, E-Mail Einkommensverhältnisse, Kontodaten, Höhe der Miete, Korrespondenz während des Mietverhältnisses.

Für den Fall, dass das Maklerbüro Informationen von Dritten über den Mieter oder im Haushalt des Mieters lebende Personen erhält, z.B. im Zusammenhang mit Beschwerden, kann der Makler je nach Sachlage und Beurteilung weitere Informationen bzw. Daten erheben.

Mit ausdrücklichem Einverständnis des Mieters erhebt der Makler die für den Mietvertrag relevanten Daten. Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Wunsch nach einem Mietverhältnis erforderlich. Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern ich/wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet bin/sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben

- Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an folgende Dritte weitergegeben: An den Vermieter / die Vermieter
- Mitarbeiter des Vermieters bzw. seiner Bevollmächtigten
- Dritte, soweit für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich, z.B. Handwerker, Dienstleister oder Sachverständige bzw. der jeweilige Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks
- öffentliche Dritte, z.B. Hilfen zur Wohnungssicherung, die die Miete oder Kautions für den Mieter zahlen, gezahlt haben oder zahlen könnten, oder die Schuldner beraten, in Bezug auf Information zu Mietrückständen, Zahlungsfähigkeit oder zur Kautions, zur Vermeidung von Obdachlosigkeit
- Mitarbeiter von Unternehmen, die im Auftrag des Vermieters weisungsgebunden Daten verarbeiten
- öffentliche Stellen, z.B. Meldebehörde bei öffentlich gefördertem Wohnraum das Amt für Wohnungswesen
- Auskunftseinholung zum Zwecke der Bonitätsprüfung
- Energieversorgungsunternehmen (z.B. Ablesung von Zählerständen nach Auszug)
- Inkassounternehmen, Auskunftteien, Rechtsanwälte, Gerichte, Gerichtsvollzieher, falls offene Forderungen trotz mehrfacher Mahnung nicht beglichen werden

4. Speicherdauer

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern der Makler nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist, oder der Mieter in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt hat, sind diese Fristen maßgeblich.

5. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art.18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

6. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

dieser Anlage beigefügten Informationen hat/haben die Mieter zur Kenntnis genommen.

.....
Datum, Ort

.....
Unterschrift Mieter